

Info til professionelle kunder.

Brancheforeningen Danske Byggecentre har opdateret sine "almindelige salgs- og leveringsbetingelser for leverancer af produkter og byggematerialer til professionelle kunder" (DB20), som fremover vil hedde DB26.

Ændringerne indebærer samlet set en betydelig forbedring af kundernes retsstilling i henhold til DB26 sammenlignet med DB20.. Opdateringen sikrer dermed et endnu mere velbalanceret sæt standardbetingelser. Samtidig indføres en Beskyttelse af produktstamdata fra ByggeBasen og Sælger.

De væsentligste ændringer er følgende:

Forbedring af kundens retsstilling i forhold til modtagne tilbud

Punkt 2.2 i DB 20 havde følgende ordlyd:

*"Sælgers tilbud gælder i 8 dage, medmindre andet skriftligt er aftalt mellem Parterne.
Endelig aftale om levering foreligger først, når Køber har modtaget Sælgers skriftlige ordrebekræftelse, og kun denne er bindende."*

Punkt 2.2 er i DB26 tilpasset som følger:

"Sælgers tilbud gælder i 10 Arbejdsdage, medmindre andet skriftligt er aftalt mellem Parterne. Hvis Køber accepterer tilbuddet senere end dette, vil dette udgøre et tilbud fra Købers side, og endelig og bindende aftale om levering foreligger i så fald først, når Køber har modtaget Sælgers skriftlige ordrebekræftelse."

Ændringerne af bestemmelsen indebærer en væsentlig forbedring af kundens retsstilling set i forhold til DB20. Byggecentrets tilbud får med ændringen en egentlig bindende karakter (inden for tilbuddets gyldighedsperiode). Samtidig forlænges tilbudsfristen væsentligt til fordel for kunden fra 8 dage til 10 Arbejdsdage, idet det bemærkes, at der samtidig er indsat en definition af "Arbejdsdag" i punkt 1.8.

Det bemærkes endvidere, at tilføjelsen i bestemmelsens 2. pkt. om, at endelig aftale kræver ordrebekræftelse fra byggecentrets side, hvis kundens accept først modtages *efter* acceptfristen, blot er en gengivelse af, hvad der ville gælde også uden denne tilføjelse, jf. aftalelovens § 4.

Udvidelse af Købers ret til erstatning

Ændringerne af DB20 indebærer en væsentlig forbedring af kundens retsstilling også i denne henseende. Dette navnlig derved, at den begrænsning af byggecentrets erstatningsansvar, der følger af pkt. 11.4 og 13.3 (nu pkt. 13.2), udvides, i det omfang Leverandørens erhvervs- og produktansvarsforsikring dækker tabet. Dette følger af pkt. 11.4 og 13.4 i DB26.

En yderligere udvidelse består i, at kunden i tilfælde af mangler vil kunne vælge at fastholde købet og kræve afhjælpningsomkostningerne erstattet af byggecentret, jf. pkt. 13.2 i DB26. Dette skal ses i forhold til pkt. 13.3 i DB20, hvoraf det følger, at kunden alene kan kræve erstatning i det scenarie, hvor kunden hæver købet som følge af den pågældende mangel.

De øvrige ændringer af de omhandlede bestemmelser har overvejende blot karakter af præciseringer af, hvad der også i fravær af præciseringerne ville være gældende i medfør af den deklaratoriske ret, herunder at der gælder i) en tabsbegrænsningspligt for Køber, i tilfælde af at denne hæver som følge af Sælgers forsinkelse, samt ii) en forpligtelse for Køber til at foretage et eventuelt dækningskøb på forsvarlig vis og inden for rimelig tid, jf. købelovens § 25.

Udvidelse af kundens reklamationsret fra 1 til 2 år

Danske Byggecentre har med DB26 valgt at sikre kunderne betydeligt forbedrede vilkår på dette punkt, og den absolutte reklamationsret er således i henhold til DB26 pkt. 12.3 udvidet fra 1 år til 2 år.

Dette er en betydelig udvidelse af sælgers ansvar for mangler, som indebærer, at reklamationsperioden harmonerer med købelovens 2-årige reklamationsfrist, der er præceptiv i forhold til forbrugere.

Alene for Biogene materialer og Genbrugsmaterialer (som defineret i de nye punkter 1.5 og 1.6) gælder som hidtil en 1-årig absolut reklamationsfrist som følge af disse materials særegne karakteristika.

For Byggematerialer gælder uændret den udvidede reklamationsret i henhold til bestemmelserne i DB26 punkt 14.

Beskyttelse af produktstamdata fra ByggeBasen og Sælger

I DB26 er der som et nyt punkt 18 indsat en bestemmelse, der forhindrer Køber i at benytte bruge produktstamdata fra ByggeBasen, eller som Køber i øvrigt modtager fra Sælger, hvis formålet er udveksling, integration i og/eller opbygning af en kommerciel database og/eller produktinformationsdatabase.

Formålet med bestemmelsen er at beskytte produktstamdata fra ByggeBasen mod uautoriseret kommerciel udnyttelse og videreformidling. Bestemmelsen begrænser ikke Sælgers råden over egne data, som ikke stammer fra ByggeBasen.

DB26 vil finde anvendelse fra 1. januar 2026 hos de medlemmer, der vælger at benytte sig af vilkårene.